

# LE CRÉDIT IMMOBILIER QUI S'ADAPTE À VOS PROJETS



**SMARTHOME BY BGL BNP PARIBAS**



**BGL  
BNP PARIBAS**

La banque  
d'un monde  
qui change

# VOUS SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE ET VOUS VOUS DEMANDEZ COMMENT FINANCER VOTRE PREMIÈRE ACQUISITION AU LUXEMBOURG ?

Nous vous proposons la formule de crédit immobilier **SmartHome<sup>1)</sup> by BGL BNP Paribas**, elle vous permet d'**accéder à la propriété tout en s'adaptant à l'évolution de vos besoins actuels et de vos futurs projets.**



## LES AVANTAGES DE SMARTHOME BY BGL BNP PARIBAS ?

Cette formule de crédit :



vous permet de **définir une charge mensuelle adaptée à votre mode de vie**,



vous permet de **bénéficier d'une grande flexibilité** en fonction de votre évolution familiale, personnelle et professionnelle,



est une **solution totalement personnalisée** : vous choisissez les montants de financement et le type de taux selon vos besoins,



vous propose un **accompagnement dédié** dans le financement de votre première acquisition au Luxembourg..

Elle est, en plus, **une solution de financement complète**, car vous avez aussi la possibilité de souscrire à une assurance Solde Restant Dû auprès de notre prestataire Cardif Lux Vie. Les **intérêts débiteurs** de votre crédit *SmartHome by BGL BNP Paribas* sont **fiscalement déductibles<sup>2)</sup>**.



## COMMENT ÇA MARCHE ?

**SmartHome by BGL BNP Paribas** est une formule de crédit immobilier, qui **se compose** :

- **d'une partie dite « classique »** dont la mensualité est composée du capital et des intérêts (identique à un prêt immobilier classique), et
- **d'une partie « In-Fine »<sup>3)</sup>**, dont seuls les intérêts sont dus sur une période prédéfinie (max 25 % du prix d'acquisition du bien sur une durée de 10 ans maximum).

Le remboursement mensuel se compose de la mensualité pour la partie classique et des intérêts pour la partie « In-Fine », de sorte que **votre charge mensuelle soit inférieure à celle d'un prêt classique** sur la durée définie pour la partie « In Fine ».

<sup>1)</sup> Offre soumise à conditions et sous réserve d'acceptation du dossier. Voir toutes les conditions en agence.

<sup>2)</sup> Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chacun et est susceptible d'être modifié ultérieurement.

<sup>3)</sup> Un crédit In-Fine est un crédit dont seul les intérêts sont dus jusqu'au terme du contrat où le remboursement du capital doit être effectué en une fois.

Au terme de la période prédéfinie du prêt «In-Fine», la **renégociation automatique** de cette formule vous permet de **redéfinir votre projet immobilier**.

**PLUSIEURS CAS POSSIBLES :**

- 1** Votre situation familiale ou financière a peut-être évolué et vous souhaitez acquérir un nouveau logement ?  
**Vous avez la possibilité de renégocier un nouveau prêt pour l'achat de ce nouveau bien.**
- 2** Vous souhaitez garder votre logement ?  
**Dans ce cas, la part du crédit *SmartHome by BGL BNP Paribas* en « In Fine » se transforme en un emprunt classique.**
- 3** Vous avez du cash à investir ?  
**Vous remboursez uniquement la part « In Fine ».**

**EXEMPLE REPRÉSENTATIF CHIFFRÉ** pour un crédit d'un montant de 500.000 EUR sur 25 ans avec un taux fixe sur toutes les tranches de 2,60 %, composé d'une part "In Fine" de 125.000 EUR et d'une part d'emprunt classique de 375.000 EUR (selon l'hypothèse que la part de crédit « In Fine » sera transformée en crédit amortissable au bout de 10 ans).

	500.000 EUR Emprunt classique	<i>SmartHome by BGL BNP Paribas</i>			
		10 ans		15 ans	
<b>Mensualité</b>	2.277 EUR	1.979 EUR		2.550 EUR	
		1.708 EUR mensualité de la part classique	+ 271 EUR remboursement des intérêts pour la partie « in Fine »	1.708 EUR mensualité de la part classique	+ 842 EUR remboursement du capital pour la partie « in Fine »
<b>Coût total du crédit après 25 ans</b>	183.012 EUR dont 350 EUR de frais de tenue de compte	196.212 EUR 32.500 EUR + 26.366 EUR + 137.346 EUR dont 350 EUR de frais de tenue de compte			

Le montant total dû par l'emprunteur s'élèvera à 696.212 EUR (intérêts, frais de tenue de compte inclus et commission d'avance unique offerte). Les TAEG relatifs à ces différentes tranches de crédit sont à 2,67 % pour la part classique et à 2,67 % pour la part "In Fine" pendant les 10 premières années, et à 2,68 % pour la part "In Fine" amortie sur 15 ans.

**Pour plus de détails et d'informations** concernant la formule de crédit immobilier *SmartHome by BGL BNP Paribas*, **vos conseillers bancaires sont à votre écoute en agence** ou via notre ligne dédiée **au 42 42-2500**.

## NOS AGENCES À LUXEMBOURG-VILLE

Bonnevoie  
Cloche d'Or  
Gare  
Grand-Rue  
Kirchberg Europe

Kirchberg Siège social  
Limpertsberg  
Merl-Belair  
Merl-Jardins de Luxembourg  
Royal Monterey

## NOS AGENCES AU LUXEMBOURG

Bascharage Kordall  
Bereldange  
Bettembourg  
Clervaux  
Diekirch  
Differdange  
Dudelange  
Echternach  
Esch Belval  
Esch Benelux  
Esch Centre  
Ettelbruck  
Grevenmacher  
Howald  
Junglinster  
Larochette

Mamer  
Mersch  
Mondorf-les-Bains  
Niederanven  
Pétange  
Redange-sur-Attert  
Remich  
Schifflange  
Steinfort  
Strassen  
Tétange Kaldall  
Vianden  
Wasserbillig  
Weiswampach  
Wiltz

## CONTACTEZ-NOUS



(+352) 42 42-2000



info@bgl.lu



bgl.lu

### BGL BNP PARIBAS S.A.

50, avenue J.F. Kennedy – L-2951 Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg : B 6481



**BGL**  
**BNP PARIBAS**

La banque  
d'un monde  
qui change