

PLAN DE FINANCEMENT

POUR L'ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER

Exemple (EUR)

Les dépenses

Prix d'achat	350.000
+ Frais d'acte de vente	2.500
+ Coût des transformations éventuelles	15.000
+ Frais d'hypothèque	2.400
+ Prime d'assurance solde restant dû	3.500
+ Frais accessoires	
+ Frais imprévus	
+ Intérêts intercalaires	
+ Autres	5.000
Total des dépenses	378.400

Les ressources

Épargne	80.000
+ Vente éventuelle d'un bien immobilier	
+ Dons éventuels	50.000
+ Produit d'une assurance vie	
+ Prime d'acquisition	
+ Prime d'épargne	
+ Autres	
Total des ressources	130.000

Prêt nécessaire 248.400

Total des dépenses - Total des ressources = Prêt nécessaire

Revenu disponible et capacité de remboursement

Revenu mensuel net	4.700
+ Suppléments de salaires	
+ Autres revenus nets	
- Charges mensuelles	350
(prêts en cours, pension alimentaire, ...)	
= Revenu mensuel disponible	4.350
- Mensualité du prêt au logement	1.101,14
(sur 25 ans, cf. tableau ci-après)	
= Solde	3.248,86

Vos données personnelles

Les dépenses

Prix d'achat	
+ Frais d'acte de vente	
+ Coût des transformations éventuelles	
+ Frais d'hypothèque	
+ Prime d'assurance solde restant dû	
+ Frais accessoires	
+ Frais imprévus	
+ Intérêts intercalaires	
+ Autres	
Total des dépenses	

Les ressources

Épargne	
+ Vente éventuelle d'un bien immobilier	
+ Dons éventuels	
+ Produit d'une assurance vie	
+ Prime d'acquisition	
+ Prime d'épargne	
+ Autres	
Total des ressources	

Prêt nécessaire

Total des dépenses - Total des ressources = Prêt nécessaire

Revenu disponible et capacité de remboursement

Revenu mensuel net	
+ Suppléments de salaires	
+ Autres revenus nets	
- Charges mensuelles	
(prêts en cours, pension alimentaire, ...)	
= Revenu mensuel disponible	
- Mensualité du prêt au logement	
(cf. tableau ci-après)	
= Solde	

Cette information est purement indicative ; le caractère complet ne peut être garanti.



PLAN DE FINANCEMENT

POUR LA CONSTRUCTION D'UN BIEN IMMOBILIER

Exemple (EUR)

Les dépenses

Prix d'achat du terrain	200.000
+ Frais d'acte de vente	2.300
+ Coût de la construction (T. V. A. comprise)	400.000
+ Frais d'hypothèque	3.200
+ Prime d'assurance solde restant dû	4.600
+ Frais accessoires	5.000
+ Frais imprévus	
+ Intérêts intercalaires	12.000
+ Autres	
Total des dépenses	627.100

Les ressources

Épargne	50.000
+ Vente éventuelle d'un bien immobilier	250.000
+ Dons éventuels	
+ Produit d'une assurance vie	
+ Prime de construction	
+ Prime d'épargne	
+ Autres	
Total des ressources	300.000

Prêt nécessaire 327.100

Total des dépenses - Total des ressources = Prêt nécessaire

Revenu disponible et capacité de remboursement

Revenu mensuel net	6.000
+ Suppléments de salaires	
+ Autres revenus nets	
- Charges mensuelles	650
(prêts en cours, pension alimentaire, ...)	
= Revenu mensuel disponible	5.350
- Mensualité du prêt au logement	1.449,49
(sur 25 ans, cf. tableau ci-après)	
= Solde	3.900,51

Vos données personnelles

Les dépenses

Prix d'achat du terrain	
+ Frais d'acte de vente	
+ Coût de la construction (T. V. A. comprise)	
+ Frais d'hypothèque	
+ Prime d'assurance solde restant dû	
+ Frais accessoires	
+ Frais imprévus	
+ Intérêts intercalaires	
+ Autres	
Total des dépenses	

Les ressources

Épargne	
+ Vente éventuelle d'un bien immobilier	
+ Dons éventuels	
+ Produit d'une assurance vie	
+ Prime de construction	
+ Prime d'épargne	
+ Autres	
Total des ressources	

Prêt nécessaire

Total des dépenses - Total des ressources = Prêt nécessaire

Revenu disponible et capacité de remboursement

Revenu mensuel net	
+ Suppléments de salaires	
+ Autres revenus nets	
- Charges mensuelles	
(prêts en cours, pension alimentaire, ...)	
= Revenu mensuel disponible	
- Mensualité du prêt au logement	
(cf. tableau ci-après)	
= Solde	

Cette information est purement indicative ; le caractère complet ne peut être garanti.



DOCUMENTS À FOURNIR

DANS LE CADRE D'UNE DEMANDE DE PRÊT IMMOBILIER

Pour l'acquisition et / ou la transformation d'un logement

- Une pièce d'identité
- Une preuve attestant vos revenus (fiche de salaire, traitement, pension,...)
- Le compromis de vente ou l'acte d'achat du logement
- Un devis des travaux à effectuer le cas échéant
- Une preuve attestant vos revenus annuels au cours des 3 années précédant l'acquisition / le commencement des travaux¹⁾

Pour la construction d'un logement

- Une pièce d'identité
- Une preuve attestant vos revenus (fiche de salaire, traitement, pension,...)
- L'acte notarié ou le cas échéant le compromis relatif à l'acquisition du terrain
- Les plans et devis détaillés
- Une preuve attestant vos revenus annuels au cours des 3 années précédant le commencement des travaux¹⁾

¹⁾ uniquement si vous souhaitez bénéficier des aides étatiques.

