

# IMMOBILIENDARLEHEN: UNSERE LÖSUNGEN ZUM BAUEN, KAUFEN, RENOVIEREN ODER ANLEGEN



**BGL**  
**BNP PARIBAS**

Die Bank  
für eine Welt  
im Wandel

## Sie möchten eine Immobilie erwerben?

Ob es um die Finanzierung eines Hauses, einer Wohnung oder eines Grundstücks geht – **BGL BNP Paribas** steht Ihnen bei der **Umsetzung Ihres Vorhabens zur Seite.**



### **INDIVIDUELLE DARLEHEN<sup>1)</sup>, DIE SICH AN IHRE BEDÜRFNISSE ANPASSEN:**

- ein fester Zinssatz, damit Ihr monatliches Budget feststeht,
- ein variabler Zinssatz, damit Sie von den Marktschwankungen profitieren,
- ein Zinssatz mit vereinbarter Zinsbindung, um beide Vorteile zu nutzen,
- eine Tilgungsdauer bis zu 30 Jahre,
- ein Darlehen in Verbindung mit einem Schwäbisch Hall-Bausparvertrag zur Nutzung von Steuervorteilen,
- oder im Falle einer Wohnungsrenovierung, ein Spezialdarlehen, bei dem Sie bis zu 1.000 EUR für eine Energieberatung durch einen zertifizierten Experten erhalten.



### **VERSICHERUNGSANGEBOTE FÜR MEHR SICHERHEIT:**

- eine Restschuldversicherung, welche bei Tod des Versicherten die Tilgung der Restschuld aus dem Darlehen garantiert,
- eine Gebäude- und Hausratversicherung, die Ihre Wohnung, Ihre Familie und Ihren Hausrat absichert.

**I Die gezahlten Versicherungsbeiträge sind steuerlich abzugsfähig<sup>2)</sup>.**

Entdecken Sie auch das EasiHome-Paket, das neben Ihrem Darlehen eine Restschuldversicherung sowie eine Wohnungs- und Hausratversicherung umfasst. Dazu erhält jedes Ihrer Kinder bis zum Alter von 12 Jahren eine Gutschrift von 150 EUR/Jahr.



## KOMBINIERBARE DARLEHENSLSÜNGEN FÜR JEDES BUDGET:

Unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Situation bieten wir Ihnen verschiedene Finanzierungslösungen an:

- ein maßgeschneidertes Darlehen mit mehr Flexibilität in den ersten fünf Jahren,
- eine Finanzierung mit flexiblem Zinssatz, der sich an Ihre Situation und Ihre Rückzahlungsmöglichkeiten anpasst,
- Rückerstattung der Honorarkosten des Notars für die Beurkundung der Darlehensgewährung für junge Leute zwischen 18 und 29 Jahren.



## BERATUNG DURCH EIN SPEZIALISTENTEAM:

- Mit einer Simulation Ihres Finanzierungsplans lässt sich das Budget für Ihr Projekt ermitteln
- eine Grundsatzvereinbarung auf Basis Ihrer finanziellen Situation, um Marktchancen nutzen zu können,
- und Unterstützung bei Ihren Schritten zur Nutzung staatlicher Fördermittel.

<sup>1)</sup>Angebot unterliegt Bedingungen und gilt vorbehaltlich Antragsannahme. Konditionen in der Zweigstelle erhältlich.

<sup>2)</sup>Die steuerliche Behandlung richtet sich nach der individuellen Situation der jeweiligen Person und kann sich nachträglich ändern.

## UNSERE ZWEIGSTELLEN IN LUXEMBURG-STADT

Bonnevoie	Kirchberg Siège social
Cloche d'Or	Limpertsberg
Gare	Merl-Belair
Grand-Rue	Merl-Jardins de Luxembourg
Kirchberg Europe	Royal-Monterey

## UNSERE ZWEIGSTELLEN IN LUXEMBURG

Bascharage Kordall	Mamer
Bereldange	Mersch
Bettembourg	Mondorf-les-Bains
Clervaux	Niederanven
Diekirch	Pétange
Differdange	Redange-sur-Attert
Dudelange	Remich
Echternach	Schifflange
Esch Belval	Steinfort
Esch Benelux	Strassen
Esch Centre	Tétange Käldall
Ettelbruck	Vianden
Grevenmacher	Wasserbillig
Howald	Weiswampach
Junglinster	Wiltz
Larochette	

## KONTAKTIEREN SIE UNS



(+352) 42 42-2000



info@bgl.lu



bgl.lu

**BGL BNP PARIBAS S.A.**

50, avenue J.F. Kennedy – L-2951 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 6481



**BGL  
BNP PARIBAS**

**Die Bank  
für eine Welt  
im Wandel**