

IMMOBILIENDARLEHEN: UNSERE LÖSUNGEN ZUM BAUEN, KAUFEN, RENOVIEREN ODER ANLEGEN



BGL
BNP PARIBAS

Die Bank
für eine Welt
im Wandel

MÖCHTEN SIE EINE IMMOBILIE ERWERBEN?

Ob es um die Finanzierung eines Hauses, einer Wohnung oder eines Grundstücks geht – BGL BNP Paribas steht Ihnen bei der Umsetzung Ihres Vorhabens zur Seite.



INDIVIDUELLE DARLEHEN¹⁾, DIE SICH AN IHRE BEDÜRFNISSE ANPASSEN:

- ein fester Zinssatz, damit Ihr monatliches Budget feststeht,
- ein variabler Zinssatz, damit Sie von den Marktschwankungen Vorteil ziehen,
- ein Zinssatz mit vereinbarter Zinsbindung, um beide Vorteile zu nutzen,
- eine Tilgungsdauer bis zu 30 Jahre,
- ein Darlehen in Verbindung mit einem Schwäbisch Hall-Bausparvertrag zur Nutzung von Steuervorteilen,
- oder im Falle einer Wohnungsrenovierung, ein Spezialdarlehen, bei dem Sie bis zu 1.000 EUR für eine Energieberatung durch einen zertifizierten Experten erhalten.

NEU!

Entdecken Sie *SmartHome by BGL BNP Paribas*, eine Lösung für Ihr Immobilien-darlehen, die sich aus zwei Bestandteilen zusammensetzt: einer klassischen Komponente in Form eines Tilgungskredits und einer endfälligen Komponente²⁾ So können Sie Eigentum erwerben und Ihr Darlehen an die Entwicklung Ihrer Wünsche und Pläne anpassen.



EIN VERSICHERUNGSANGEBOT FÜR MEHR SICHERHEIT:

- eine Restschuldversicherung, welche bei Tod des Versicherten die Tilgung der Restschuld aus dem Darlehen garantiert,

I Die gezahlten Versicherungsbeiträge sind steuerlich abzugsfähig³⁾.

¹⁾ Angebot unterliegt Bedingungen und gilt vorbehaltlich der Antragsannahme. Konditionen in der Zweigstelle erhältlich.

²⁾ Ein endfälliges Darlehen ist ein Darlehen, bei dem bis zum Ende der Laufzeit nur die Zinsen fällig werden und bei dem die Tilgung des Darlehensbetrags in einer Summe erfolgt. Die endfällige Komponente des Darlehens SmartHome by BGL BNP Paribas hat eine Laufzeit von höchstens 10 Jahren und ist auf 25 % des Kaufpreises der Immobilie begrenzt.

³⁾ Die steuerliche Behandlung richtet sich nach der individuellen Situation der jeweiligen Person und kann sich nachträglich ändern.



KOMBINIERBARE DARLEHENSLSÖSUNGEN FÜR JEDES BUDGET:

Unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Situation bieten wir Ihnen verschiedene Finanzierungslösungen an:

- ein maßgeschneidertes Darlehen mit mehr Flexibilität in den ersten fünf Jahren,
- eine Finanzierung mit flexiblem Zinssatz, der sich an Ihre Situation und Ihre Rückzahlungsmöglichkeiten anpasst,
- Rückerstattung der Honorarkosten des Notars für die Beurkundung der Darlehensgewährung für junge Leute zwischen 18 und 29 Jahren.



BERATUNG DURCH EIN SPEZIALISTENTEAM:

- Mit einer Simulation Ihres Finanzierungsplans lässt sich das Budget für Ihr Projekt ermitteln
- eine Grundsatzvereinbarung auf Basis Ihrer finanziellen Situation, um Marktchancen nutzen zu können,
- und Unterstützung bei Ihren Schritten zur Nutzung staatlicher Fördermittel.


UNSERE ZWEIGSTELLEN IN LUXEMBURG-STADT


Bonnevoie	Kirchberg Siège social
Cloche d'Or	Limpertsberg
Gare	Merl-Belair
Grand-Rue	Merl-Jardins de Luxembourg
Kirchberg Europe	Royal-Monterey

UNSERE ZWEIGSTELLEN IN LUXEMBURG

Bascharage Kordall	Mamer
Bereldange	Mersch
Bettembourg	Mondorf-les-Bains
Clervaux	Niederanven
Diekirch	Pétange
Dijfferdange	Redange-sur-Attert
Dudelange	Remich
Echternach	Schifflange
Esch Belval	Steinfort
Esch Benelux	Strassen
Esch Centre	Tétange Käldall
Ettelbruck	Vianden
Grevenmacher	Wasserbillig
Howald	Weiswampach
Junglinster	Wiltz
Larochette	

KONTAKTIEREN SIE UNS

 (+352) 42 42-2000

 info@bgl.lu

 bgl.lu

BGL BNP PARIBAS S.A.

50, avenue J.F. Kennedy – L-2951 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 6481



**BGL
BNP PARIBAS**

**Die Bank
für eine Welt
im Wandel**