

# SMARTHOME DAS IMMOBILIENDARLEHEN, DAS SICH NACH IHNEN RICHTET



**BGL**  
**BNP PARIBAS**

Die Bank  
für eine Welt  
im Wandel

# SIE MÖCHTEN EIGENTUM ERWERBEN UND FRAGEN SICH, WIE SIE IHR ERSTES OBJEKT IN LUXEMBURG FINANZIEREN SOLLEN?

**SmartHome<sup>1)</sup> by BGL BNP Paribas** ist unsere Lösung für ein Immobiliendarlehen, mit dem Sie **Eigentum erwerben können und das sich an die Entwicklung Ihrer Bedürfnisse und Pläne anpasst.**



## DIE VORTEILE VON **SMARTHOME BY BGL BNP PARIBAS**

Es handelt sich um eine umfassende Finanzierungslösung:



Sie wählen die **Finanzierungsbeträge** und die Art der Verzinsung entsprechend Ihrer Bedürfnisse: Das Darlehen lässt sich also individuell gestalten<sup>1)</sup>.



Sie profitieren von **niedrigeren Monatsraten** in den ersten Jahren des Darlehens.



Sie werden **individuell begleitet** bei der Finanzierung Ihrer ersten Immobilie in Luxemburg.



Sie haben außerdem die Möglichkeit, eine Restschuldversicherung bei unserem Anbieter Cardif Lux Vie oder einem Anbieter Ihrer Wahl abzuschließen, sofern die Sicherheiten für die Bank die gleichen sind. Die **Sollzinsen** im Zusammenhang mit Ihrem Immobiliendarlehen **SmartHome by BGL BNP Paribas** sind **steuerlich abzugsfähig<sup>2)</sup>**.



## WIE FUNKTIONIERT'S?

**SmartHome by BGL BNP Paribas** ist ein Immobiliendarlehen **mit den folgenden Bestandteilen:**

- **eine „klassische“ Komponente**, bei der die Monatsrate aus Tilgung und Zinsen besteht (wie bei einem klassischen Immobiliendarlehen),
- **eine „endfällige“ Komponente**, bei der nur die Zinsen während der Vertragslaufzeit anfallen und der gesamte Kreditbetrag am Ende der Laufzeit als Einmalzahlung getilgt wird. Sie müssen also sicherstellen, für diese Tilgungszahlung genügend Geld zur Seite gelegt zu haben. Der Betrag der endfälligen Komponente kann höchstens 25% des Kaufpreises und der vorab festgelegte Zeitraum höchstens 10 Jahre betragen.

<sup>1)</sup> Das Angebot unterliegt Bedingungen und gilt vorbehaltlich der Antragsannahme durch die Bank. Informationen zu den Konditionen erhalten Sie in der Filiale.

<sup>2)</sup> Die steuerliche Behandlung richtet sich nach der individuellen Situation des jeweiligen Kunden und kann sich nachträglich ändern.

<sup>3)</sup> Es kann eine Vorfälligkeitsentschädigung berechnet werden. Weitere Informationen zur vorzeitigen Rückzahlung erhalten Sie unter [bgl.lu/de/info-immobiliendarlehen](http://bgl.lu/de/info-immobiliendarlehen)

Beim endfälligen Darlehen haben Sie am Ende des vorab festgelegten Zeitraums zwei Möglichkeiten, Ihr Immobilienprojekt neu auszurichten:

### Sie möchten Ihre Immobilie behalten

Dann setzen Sie die monatlichen Zahlungen der klassischen Komponente Ihres Darlehens fort. Außerdem zahlen Sie das Kapital der endfälligen Komponente komplett zurück oder Sie entscheiden sich für die Umwandlung in ein klassisches Darlehen.

### Ihre familiäre Situation hat sich verändert, weshalb Sie ein neues Objekt kaufen und Ihre alte Immobilie verkaufen möchten

Sie tilgen zunächst in einer Einmalzahlung Ihr Darlehen *SmartHome by BGL BNP Paribas*<sup>3)</sup>. Anschließend können Sie ein neues klassisches Darlehen für den Kauf Ihrer neuen Immobilie vereinbaren.<sup>4)</sup>

**ZAHLENBEISPIEL ZUR VERANSCHAULICHUNG:** Ein Darlehen in Höhe von 500.000 Euro mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer endfälligen Komponente von 125.000 Euro sowie einer klassischen Komponente von 375.000 Euro (unter der Annahme, dass die endfällige Komponente des Darlehens nach 10 Jahren in einen Tilgungskredit umgewandelt wird), wobei sowohl für die endfällige als auch für die klassische Komponente ein Festzins von 1,80%<sup>5)</sup> Anwendung findet.

Klassisches Darlehen 500.000 EUR 25 Jahre		SmartHome by BGL BNP Paribas 125.000 EUR endfällige Komponente und 375.000 EUR klassische Komponente			
		10 Jahre		15 Jahre	
Monats- rate	2.077 EUR	1.751 EUR		2.319 EUR	
		1.559 EUR Monatsrate der klassischen Komponente	+ 192 EUR Zinszahlung für die endfällige Komponente	1.559 EUR Monatsrate der klassischen Komponente	+ 760 EUR Tilgung der in ein klassisches Darlehen umgewandelten endfälligen Komponente
Gesamt- kosten des Darlehens nach 25 Jahren	123.380 EUR, davon 400 EUR Kontoführungsgebühren und 250 EUR einmalige Abschlussprovision	134.021 EUR <sup>6)</sup> , davon 800 EUR Kontoführungsgebühren und 250 EUR einmalige Abschlussprovision			

Der vom Darlehensnehmer im Rahmen von *SmartHome by BGL BNP Paribas* geschuldete Gesamtbetrag beläuft sich auf 634.021 Euro (einschließlich Zinsen, Kontoführungsgebühren und einmaliger Abschlussprovision).

Für die verschiedenen Tranchen des Darlehens gilt jeweils der folgende effektive Jahreszins: 1,86%<sup>5)</sup> für die klassische Komponente, 1,86%<sup>5)</sup> für die endfällige Komponente während der ersten 10 Jahre und 1,87%<sup>5)</sup> für die in ein klassisches Darlehen umgewandelte und über 15 Jahre getilgte endfällige Komponente.

**Weitere Einzelheiten und Informationen** zum Immobiliendarlehen *SmartHome by BGL BNP Paribas* erhalten Sie von **Ihrem Bankberater in der Filiale** oder unserem Kundenservice unter **(+352) 42 42-2000**.

<sup>4)</sup> Das Angebot unterliegt der Prüfung Ihrer finanziellen und persönlichen Situation.

<sup>5)</sup> Der Festzins entspricht dem Jahreszins und der effektive Jahreszins ist der effektive Jahreszins (TAEG) einschließlich der Gebühren, die direkt mit dem Abschluss des Darlehens verbunden sind.

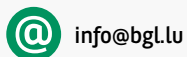
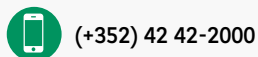
<sup>6)</sup> Der Betrag von 134.021 Euro ergibt sich aus der Summe von 22.988 Euro, den Kreditkosten für die endfällige Komponente über 10 Jahre + 18.195 Euro, den Kreditkosten für die in ein klassisches Darlehen umgewandelte endfällige Komponente über 15 Jahre + 92.838 Euro, den Kreditkosten für die klassische Komponente des Darlehens über 25 Jahre.

## HIER FINDEN SIE DIE ÖFFNUNGSZEITEN UNSERER FILIALEN



[bgl.lu/de/filialen](https://bgl.lu/de/filialen)

## KONTAKTIEREN SIE UNS



## FOLGEN SIE UNS



### **BGL BNP PARIBAS**

50, avenue J.F. Kennedy – L-2951 Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg : B 6481

Marketingmitteilung Dezember 2020



**BGL  
BNP PARIBAS**

**Die Bank  
für eine Welt  
im Wandel**